

-Ata nº 4-

Aos vinte sete dias do mes de agosto do ano de hum mil novecentos e oitenta reuniram se os Condominios do edificio Crestal para realizarem a Assembleia Geral Ordinaria convocada para tal tendo por local a Sala de Reunioes da Aci e horario de 20, horas e 20,30 horas respectivamente para 1º e 2º chamada para tratar da seguinte Ordem do Dia

- 1- Prestacoes de Contos
- 2- Eleicao do Sindico
- 3- Eleicao do Conselho Consultivo e C. Fiscal
- 4- Aprovacoes de proposta Orçamentaria
- 5 - Assuntos Gerais.

Iniciando se os trabalhos elegu se o Sr. Coaristo La Zabury para presidi-los e a mim Elleu para secretarias.

Fez se a leitura da ata anterior e passou se ao 1º item da Ordem do Dia Demonstrativo de Recebimentos e Pagamentos do periodo de 01.05.79 a 31.07.80

Recebimentos		Pagamentos	
Condominios	634.563,20	Salario	164.705,23
Multas	486,20	INPS	47.751,43
Locatarios	7.116,50	FATS	11.371,52
JNPS	12.077,63	Pis	1.087,30
Imp. Sindical	716,32	Isindical	1.222,15
		Hon. Prof.	64.650,00
		Sten. Judicial	22.275,50
		M. Elevados	119.768,71
		Agua	21.580,08
		Luz	45.008,00

		Conservação	35.148,70
		Mat Limpeza	8.550,13
		Desp. Diversas	404,35
		Desp. c/ extintores	2.808,00
		Seguro	62.979,16
		Painel	19.871,50
		Muro	35.421,50
		Porta	3.900,00
		Oxq corleir	1.000,00
		Edufa	1.343,00
		Escada	207,00
		Tapete	1.519,00
		Capacho	1.380,-
		Ferramentas	575,00
	Soma	654.959,85	674.527,26
	Santerin	963,61	
	Saldodivid	18.603,80	
	Total	674.527,26	Total 674.527,26

### Controle de Rateios

Mes	R Normal	Box	Seguro	Painel	Muro	Total
0579	34.320,-	-	9.019,20	9912		53.251,20
06	33.600	720,-	8.880,-	4.956		48.156,-
07	33.600	720	8.880,-	4956,		48.156,-
08	33.600	720	8.880			43.200,-
09	33600	720				34.320,-
10	33.600	720				34.320
11	33600	720				34.320
12	33600	720				34.320
0180	33600	720				34.320
02	33600	720				34.320
03	33600	720				34.320
04	33600	720			36000.	70.320,-
05	33600	720				34.320

0680	33.600,-	720,-	13.248,-		47.568,00
0780	33600	720	13.152		47.472,00
Soma	504.420,00	10.080,-	62.059,20	19.820,00	36.000, 632.683,20

Controle de Rateios e Pendências

Pendencia anterior	8.080,00
+ Rateios no periodo	632.683,20
- Rateios Recebidos	- 634.563,20
<u>Total Pendente</u>	<u>6.200,00</u>

Relação de Rateios Pendentes:

para 110U 01a 7/80 = 6.200,00 R\$. 13/8/80

Demonstrativo de Resultados:

Total Rateios no periodo:		632.683,20
mais Ressarcimentos:		
INPS	12.077,63	
Habitação	7.116,50	
Sup. Sindical	716,32	19.910,45
mais Multas		486,20
Sub Total		653.079,85
menos despesas no periodo		674.527,26
Sub Total		(- 21.447,41)
menos despesas a pagar ex 0780		
INPS	4.204,26	
FGTS	1.036,20	
Férias		
Pedro 3/12	1.340,00	
Derci 2/12	1.270,00	
13º sal. 7/12	7.558,00	
água	6.910,-	
M. elev.	8.160,00	- 30.979,00
Sub Total		(- 52.426,41)
Reversão desp. a pagar ex. anterior		+ 17.044,48
deficit do exercicio		(- 35.381,53)
deficit do Periodo = 48 =	737,11	p/sala

Demonstrativo de Situaçõs em 31.07.1980  
Contos Ativas.

Circulante

Rateios Pendentes 6.200,00

Permanente

Móveis e Utensílios

Período anterior	52.551,17	
Estufa	1.343,00	
Escada	207,00	
Gxa Corresp. Saldo	1.000,-	
Capacho	1.380,-	
Tapete	1.519,-	58.000,17

Instalações

Painel	19.871,50	
Muro	35.421,50	
Porta	3.900,-	59.193,-

Ferramentas

Período anterior	1.028,05	
Nivel	104,00	
Tesoura	169,00	
Serra	187,00	
Torque	115,00	1.603,05

Pendente a Cobrir

deficit anterior	8.001,27	
Deficit do período	35.381,53	43.382,80
<b>Total Contos Ativas</b>		<b>168.379,02</b>

Contos Passivas

Circulante

Contos a Pagar	30.979,00	
Saldo dev. a adu.	18.603,80	49.582,80

Patrimônio

Móveis e Utensílios	58.000,17	
Instalações	59.193,00	

Ferramentas	1.603,05	118.796,22
Total Contos Passivas		<u>118.379,02</u>

Das contas relacionadas foram apresentadas os documentos a assembleia, e anteriormente ao Conselho Fiscal, que louvou o parecer neste livro adhaudo as contas em ordem.

Foi tambem a assembleia do parecer que as contas esta em ordem, aprovando as mesmas.

Passou se ao 2º item da Ordem do Dia: Eleicoes de Sindico.

Foi eleito para sindico o sr. Luiz Jacintho e como vice sindico o sr. Reinaldo Gehlen e sr. Lauro Seidl. Satisfazendo o 3º item foram eleitos como membros do Conselho Consultivo:

Dr. Franco J. M. Camerini

Dr. Italo Dalla Benba

Dr. Jose B. Faicher

para o Conselho Fiscal foram eleitos:

sr. Evaristo La Grubury

Jaco Kusler

Alberto A. Heuckel

e como suplentes

Dr. Jose B. Almeida

Adolar Brenner

Etelvino Schuingel

Passou se ao 4º item:

Proposta Orcamentaria

Despesas	Orcam. aut.	Datuais	Sr. proposto
Salario	7205,00	12.958,00	18.142,00
13º Salario	600,00	1.080,00	1.511,00

Ferias	600,00	1.080,00	1.511,00
JRPs	2.151,00	3.671,00	5.480,00
FATS	672,00	1.209,00	1.693,00
Pis	84,00	152,00	211,-
Honor. Sind.	1050,00	2.075,00	2.905,-
Honor. Prof.	3.150,00	6.225,00	8.715,-
Luz	2.200,-	4.873,00	5.000,-
agua	1.024,-	8.170,-	8.170,-
Man. Colet.	8.463,-	16361,00	16.361,-
bons e Limpeza	2.000,-	3.200,00	3.200,-
Reserva p/ event.	3.121,00	2.000,00	2.950,-
F Reserva	2.000,00	3.000,00	3.000
Soma	34.320,00	66.054,-	78.849,-

Ratêros:

atual  $48 \times 700 = 33.600,00$

$9 \times 80 = 720,00$

34.320,00

Ratêros Propostos:

$48 \times 1.602 = 77.184,-$

$9 \times 185 = 1.665,-$

78.849,-

A proposta acima descrita foi aprovada para cobrança a partir de setembro 1980

Passou-se aos assuntos gerais, e ficou deliberando o seguinte:

- a taxa de uso dos luminosos para o período de 1/09/80 a 31/08/81 será de Cr\$ 2.000,00 cobrados em prestações mensais, set, out, nov e dez 80
- que será solicitado para serem retirados os letreiros e luminosos que estão contra o que reza a convenção a saber:

Dr. José C. Taicher

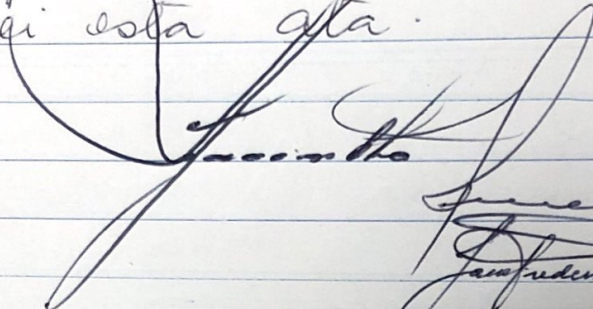
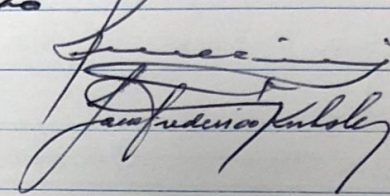
701 Valdir da Costa e

401 - Neusa Oliveira

e- que será canalizada a água dos aparelhos de ar condicionado.

d- que o deficit será rateado em uma parcela no mes de Setembro 1980 no valor de R\$ 4737,00 por sala.

Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a Reunião da qual lavrei esta ata.

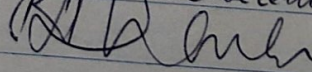
  


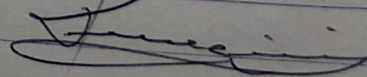
- Ata nº 4 -

Atas do Conselho Consultivo:

- Reunião nesta data, convocado especialmente para tratar sobre o artº 4, letra "h" da Convenção, decidiu o Conselho Consultivo pela manutenção do letreiro luminoso localizado nas salas 301/302, propriedade do Dr. José C. Faicher, sugerindo convocar a Assembleia do Condomínio do Ed. Cristal, para alterar a convenção neste item, permitindo aos demais condôminos usar do mesmo tipo de letreiro, desde que obedecidas as dimensões e cores daquele já instalado, material acrílico e luminoso nada mais havendo a tratar, firmam o presente parecer, para os efeitos legais.

N. Hamburgo, 24 de setembro de 1980.





### Parar do Conselho Fiscal

Hoje vinte quatro de setembro do ano de um mil novecentos e oitenta um os membros do Conselho Fiscal, reuniram-se na sala de Reuniões da Administração do Condomínio e examinaram os demonstrativos financeiros e documentação pertinente, referentes ao período de 01 de agosto de 1980 a 31 de agosto de 1981 do Condomínio Ed. Cristal.

Os senhores Conselheiros examinaram os relatórios e documentos encontrando tudo em ordem, e votou pela sua aprovação.

Novo Hamburgo, 24 de Setembro de 1981

*Carvalho Pradury*  
*[Signature]*  
 Ata nº 5.

Os trinta dias do mes de setembro do ano de um mil novecentos oitenta um reuniram-se os condôminos do Edifício Cristal para realizarem a assembleia g. Ordinaria convocada para tal, tendo por local a sala de Reuniões de Ellen e horário de 20,30 e 21 horas respectivamente para 1º e 2º chamado para tratar da seguinte Ordem do Dia:

- 1º Prestação de Contos do período
- 2º Eleição de Síndico, vice Síndico, e Conselheiros
- 3º Aprovação de propostas Orçamentarias e Rateio do Deficit
- 4º Assuntos Gerais.

Seuivando-se os trabalhos foi escolhido O Sr. Franco Camerini para presidi-lo e



e que escolheu a mim Ellen para o  
serviço de Secretaria.

Passou a ao 1.º item da Ordem do Dia:  
Prestação de contas do período de  
01.08.80 a 31.08.81.

Recebimentos	
Bondomios	1.159.313,80
Multas	4.936,25
INPS	24.530,40
Habitac	14.421,80
Sup. Sindical	1.274,66

Pagamentos	
Salarios	337.582,-
INPS	95.621,12
FOTs	23.396,80
Pis	2.093,22
Sup. Sindical	1.924,66
Hon. Prof.	121.555,00
Hon. Sindic	40.519,50
M. Elevados	106.396,32
Água	13.243,91
Luz	111.518,-
D. Causar.	87.089,90
Ser. Limpesca	2.400,-
Mat. Limpesca	32.742,44
D. Diversos	674,-
D. Exclusões	13.651,20
D. C/ Jardim	8.000,-
Mat. exp.	115,-
D. Postais	587,50
Seguros. vic.	103.180,59
Sel. Reunio	6.300,-
Calçada	19.482,-
Mola Porta	6.236,-
Escada	660,-
Lanterna	343,-
Aracinho Jardim	330,-
D. Voluc. Multa	160,-
Soma	R. 254.987,25

Soma 1.204.476,91

Saldo atual devido	69.124,14	Saldo aut. devido	18.603,80		
Totol geral	1.273.601,05	Totol geral	1.273.601,05		
Demonstr. Ratoes efetuados no periodo:					
MES	Condominio	Box	Segurado	R Deficit	Final
0880	33600,-	720,-	13.152	35.376,-	
0980	77.184,-	1665,-	13.152		
1080	77.184,-	1665			14.000
1180	77.184,-	1665			14.000
1280	77.184	1665			14.000
181	77.184	1665			
281	77.184	1665			
381	77.184	1665			
481	77.184	1665			
581	77.184	1665			
681	77.184	1665	25.684,80		
781	77.184	1665	25.684,80		
881	77.184	1665	25.684,80		
Soma	959808,-	20700,-	103.156,80	35.376,-	40.000,-

Soma total dos Ratoes = 1.159.040,80

### Demonstrativo de Pendencias

Pend. atuais	6.200,-
+ Rat Total	+ 1.159.040,80
- Rat Recebidos	- 1.159.313,80
Ratoes Pendentes	5.927,00

### Relacao de Condominios Pendentes

Aala 502 - 0881	2.141,00
1201 - 0881	2.141,00
904 - 0980	1.645,00

Totol Pendente 5.927,00

### Demonstrativo de Resultados

Totol de Ratoes	1.159.040,80
+ Ressarcimentos	
INPS	24.530,40

Habilidades	14.421,80	40.226,86
Imp Judicial	1.274,66	4.936,25
+ Multas		1.254.997,25
- despesas pagas - mens		43.382,80
- deficit anterior		
mais reversao desp. a pagar exerc. anterior.		+ 30.979,00
Mens despesas a pagar ate 8/81		
INPS + FGTS 30.9.81	12.993,20	
Ferros e 13º set. 8/81	27.620,00	
agua	13.919,00	
Man. elev.	65.444,00	119.976,20
deficit a cobrir		- 183.173,34
Demonstrativo de Situaç 31.8.81		
Contas Ativas		
Circulante		
condominios pendentes		5.927,00
Permanente		
Móveis e utensilios:		
Saldo periodo anterior	58.007,17	
lanterna	343,00	
escada	660,00	59.010,17
Instalacoes		
Saldo anterior	59.193,-	
telhado Ed. Cristól	6.300,-	
Mola Paula	6.236,-	
Calçada	19.482,-	91.211,00
Ferramentas		
Saldo anterior	1.603,05	
arquivos p/Jardim	330,05	1.933,10
Pendente a cobrir		
deficit a cobrir		183.173,34
Total de contas ativas		

Contas Passivas

Circulante

Contas a Pagar	119.976,20	
Saldo dev. a adun.	69.124,14	189.100,34

Patrimônio

Móveis e utensílios	59.010,17	
Instalações	91.211,00	
Ferramentas	1.933,10	152.154,27

Total contas passivas 341.254,61

As contas apresentadas foram aprovadas.

Passou-se ao 2º item da Ordem do Dia:

Foram eleitos para:

Síndico Luiz Jacintho

Vice-síndico: Renaldino Jhlem e Doo Seidl.

Conselhos Consultivos:

Dr. Franco J M Camerini

Dr. Italo Dalla Barba

Dr. Jozé Taicher.

Conselho Fiscal:

Evaristo La Gradburg

Jacó Kusler

Alberto Henckel

Suplentes Dr. Jozé e Almeida

Adolar Brenner

N. Eledono Schürupel

Passou-se ao 3º item da Ordem do Dia:

Recibos e Despesas - Proposta Orçamentária para out/81 a Abril 82.

Recibos

Despesas

Ordinações

Disp. Orç. aut. Dávul Previs

Ratário:

48 Salas x 3.900 =	187.200,00	Salários	12.142,-	29.040,	40.689,-
9 Box x 445 =	4.005,-	13º 1/2	1.511,-	2.420-	2560,-
		Fono 1/2	1511,	2420	3060

	INPS	5.480,-	8.126,-	11.940,-
	FOTS	1.693,-	2.710,-	3.985,-
	Pis	211,-	339,-	500,-
	Hon Snd	2.905,-	4.232,-	6.200,-
	Hon Prof.	8.215,-	12.697,-	18.600,-
	Suz	5.000,-	15.606,-	18.000,-
	Ugua	8.170,-	18.490,-	20.000,-
	U Tel.	16.361,-	36.037,-	36.037,-
	Cons Dupes	3.200,-	13.267,-	15.000,-
	Reverbia	2.950,-	-	5.000,-
	Reserva	3.000,-	-	6.134,-
Soma	191.205,-	Soma	191.205,-	
20x 3000 liti.	60.000,-	Reserva	60.000,-	
Total	251.205,-	Total	251.205,-	

A proposta orçamentária acima foi aprovada, sendo que por ocasião do aumento salarial há e haverá o rateio ordinário para reajustado no mesmo índice do INPC.

Também foi aprovado o Rateio do deficit de RH 183.173,34.

48 Salas x 3.728,00 = 178.944,-  
 8 Box 470,- 3.760,-  
 1 Box 469,34 469,34

Soma 183.173,34

Foi aprovado a taxa luminosa nos meses nos, dez 87 e jan 88. no valor total de 9.300,-  
 passou para os assuntos gerais:

- foi deliberado que para feito revisão nas estruturas de ferro que suportam os aparelhos de ar condicionado
- que para as solicitações orçamentárias para colocação de ramalhões de água dos aparelhos de ar condicionado sendo

O assunto estudado e aprovado pelo Conselho Consultivo. Os servicos serao cobrados do condomy e de Raloes extras.

Nada mais havendo a tratar deu o sr. Presidente em chamada a Reuniao da qual lavou-se a Ata.

Usoo Hamburgo, 20 de Setembro de 1981

Presidente

Secretaria

*[Handwritten signature]*  
Ata nº 6

Nos quintos dias do mes de Setembro do ano de mil novecentos e oitenta e dois reuniram-se o Conselho do Edificio Crestal para realizarem a Assembleia Geral Ordinaria convocada para o horario de 20 e 20:30 horas para tratar da seguinte Ordem do Dia: 1º Prestacao de Contas 2º Eleccao de Juizes e Conselho, 3º Approvaçao de Proposta Orçamentaria 4º Assuntos Gerais. Iniciando o trabalho foram os assuntos presididos pelo sr. Luiz Jacinto que escolheu a srta Ellen para lhe servir de secretaria. Passou a ser tratado o 1º item da Ordem do Dia. Prestacao de Contas do periodo de 01.09.81 a 30.11.82 as Contas apresentaram um resultado de ficitaro de Cr\$ 923.654,00 e a seguinte situacao:

Demonstrativo de Situacao em 30. Novembro 1982

Contas Ativas

Circulante

em caixa 6.011,42

Cond. Tercelto 25.783,-

31.794,42

Permanente

moveis e moveis

59.010,17

## Sustalacões


Saldo anterior	91.211,-	
Canal an. pond.	325.697,-	
Folhados feno	195.864,-	
Desada de feno	17.600	630.372
<b>Ferramentas</b>		
Saldo anterior	1.933,10	
Funadens Bord.	39.900,-	41.833,10
<b>Pendente</b>		
de feno a colmi		823.654,18
Soma dos Contos Ativos		1.086.663,87
<b>Contos Passivos</b>		
Contos a pagar		355.448,60
Património		731.215,27
Soma dos Contos Passivos		1.086.663,87

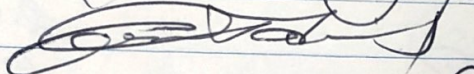
Foi feita a entrega dos presentes os documentos para exame. Os Contos foram aprovados. Passou a ser tratado o seguinte item do Ordem do Dia: Eleição de Juiz e Conselheiros. Foram eleitos para Juiz: José C. Tischer e Vice Juiz Laurio Seidl. Conselho Consultivo - Hato da Gaba, José C. M. Rati e Franco J. Mcamerim. Conselheiros Fiscais: Luiz Jacinto, Evandro La Bradbury, Alberto Heinkel, Etelone Schwingel, Jacó Kusler, e José C. L. Almeida. Passou a ser tratado o 3º item do Ordem do Dia: Foi autorizada o aumento no taxa de Condomínio de proposta decavente no valor total de R\$ 30.157,- acrescido de R\$ 30.000,- = R\$ 60.157,- Também foi autorizado o Rateio do Deficit no mes de

Reunioes 1983. Tratando se do assunto Garagem foi deliberado que: 1 - que o elevador devera ficar ligado ate as 22 horas todos os dias inclusive os domingos. 2 - que sera solicitada verificacao nas vedacoes dos paineis pela firma Hausen. 3 - devera ser verificada impermeabilizacao e Oramento proximo do telhado. 4 - devera ser colocada uma celula na iluminacao do espaço garagem. Nada mais havendo a tratar deu o Sr. presidente por encerrada a Reunioe da qual levei este Atã.

Moço Lourenço 22 de Janeiro de 1982

Presidente

Secretario - 



- Ata n: 07 -

As vinte e cinco dias do mes de Setembro do ano de mil novecentos e oitenta e cinco, reunioem se os Estudantes do Ed. Cristal, para Realizarem a Assembleia Geral Ordinaria, convocada para tal, tendo por local a Sala de Reunioes da Administracao e horas de 20 e 20,30 horas para 1: e 2: Chamada para tratarem da seguinte Ordem do Dia: 1 Prestacao de contas do periodo de 01.12.1982 a 31.8.1985 2: Eleicoes de Juiz e Conselheiros; 3: Aprovacao de proposta orçamentaria e Assuntos Gerais. Terminando os trabalhos foram eleitos os seguintes presidentes pelo Sr. Laur Seidl e secretariados por quem Ellen. Passou a ser tratado o 1: item da ordem do dia. O periodo apresentou um resultado deficitario de R\$ 13.604.570 e a seguinte si-



tuado.  
Demonstrativo de Situação em 31.08.1985

Contas Ativas

Cond. Pendente	10.000,-	
Ratões em exec 9/85	3.676.950,-	
Deficit a Ratoar	13.604.570	17.291.520,-
Permanente		
Imobilizado	731.215	
Bomba pop. elev.	389.814	
Porta de Coner	963.600	2.084.629
Total contas ativas		19.376.149

Contas Passivas

Contas a Pagar	7.715.388	
Saldo desta adm.	9.576.132	17.291.520
Patrimônio		2.084.629
Total Contas Passivas		19.376.149

As Contas foram aprovadas. Foi autorizada o Ratoar do deficit em 12 parcelas mensais. Passou a ser tratado o 2º item do Ordem do Dia: Foram eleitos para: Síndico Lauro Seidl

Vice Síndico: João Dalla Banca

Conselho Consultivo: João Carlos Rato  
Renaldino Ghlen  
Dr. José C. Vidier.

Conselho Fiscal: Luiz Jacintho  
Evaristo La Gradburg  
Jacob Kusler

Suplentes: Adelar Brenner  
José Almeida  
Daurim Kehl.

Tratando-se do 3º item do Ordem do Dia foi deliberado que a taxa de condomínio para reajustada tomando por

base a previsão orçamentária mensal de Cr\$ 10.626.000, passando a taxa de carbono por sala a Cr\$ 216.500,- e os Boxes 26,00. Nada mais havendo a tratar deu o Sr. Presidente por encerrada a reunião da qual lavou este Ata.

Atenciosamente, 25 de dezembro de 1985.

Presidente

Secretaria

*[Assinatura]*

Ata n.º 8

Os quatro dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos oitenta e seis, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária convocada para tal efeito no local a sala de reuniões da administração com horário de 20 e 20,30 horas para 1.º e 2.º chamada para tratarem da seguinte Ordem do Dia: 1.º Prestação de Contas do período de 01-09-85 a 31-10-86; 2.º Eleição de Síndico e Conselho; 3.º aprovação de proposta orçamentária; 4.º aprovação orçamentária para pintura interna do prédio; 5.º aprovação reforma da fachada externa para puer infiltrações. Felicidades se os trabalhos foram os mesmos presididos pelo Sr. Lauro Seidl e secretariados por Mrs. Ellen Passou a ser tratado o 1.º item da Ordem do dia. O período apresentou um resultado deficitário de Cr\$ 48.504,31. Os Contos foram aprovados sendo autorizados o Saldo em três parcelas mensais. Tratando-se do 2.º item foram eleitos para Juiz: Dr. João Carlos M. Ruff, vice síndico Dr. José Alcides de Conselho Consultivo: Lauro Seidl, Lauro Guin e João Kuster e Conselheiros Fiscais: Evaristo

La Bradbury, Wilson Cassel e Luiz Jacintho e suplentes  
Jose Laicher, Gilberto Cardoso e Eleonora Schungel.  
Tratando de do 3º item foi aprovada a propo-  
ta orçamentaria passando a cobrar a taxa  
de condominio mensal por sala de Cr\$ 490,00  
por Cr\$ 60,00. Os assuntos do 4º e 5º item fi-  
zou transferidos para serem tratados em  
Assembleia a ser chamada em março 1987.  
Nada mais havendo a tratar deu o s  
presidente por encerrado a assembleia  
da qual lazei este ato  
Inthambro, 04 de dezembro de 1986  
Presidente  
Secretaria

Ata nº 9

As quinze dias do mes de Abril do  
ano de mil novecentos oitenta sete, reuniram  
se os Condoreiros do Ed. Cristal para  
realizarem a Assembleia Geral Extra-  
ordinaria convocada para as 20 e 20,30  
horas para 1º e 2º chamado a fim  
de tratarem do seguinte assunto: Apro-  
var Orçamentos para reformas de fa-  
chada e telhado, tendo em vista a  
ocorrência de infiltrações. Com a pre-  
sidença do Sr. José Carlos de Ralh fo-  
ram abertos os trabalhos e Secretaria  
do foi o Sr. Ellen. Foi tratado o  
unico assunto da Ordem do Dia. Ficou  
deliberado que o Juicio Político do  
Sr. Lauro Sidell a 4ª turma indicada pelo  
Gonente para colocação de algericos no

lados superiores, onde se originam as infiltrações. Também deverá ser feito um entendimento junto a empresa Hausen para verificação dos vedações dos janelos de fachada. Tão logo o Sindicato tenha os custos para as reparações, fica autorizado a executá-las, e os despesas rateados por unidades do prédio. Nada mais ha sendo a tratar deu o Sr. Presidente por aquiescente a' Durm. da qual corre esta Ata.

W. Kaeberz, 30 de Setembro de 1984.  
 Presidente  
 Secretária

#### ATA nº 10

Aos treze dias do mês de outubro de mil novecentos e oitenta e sete, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, os condôminos constantes do livro de presenças, em segunda convocação, às 20:00 horas, na sala de reuniões da Administradora, para deliberarem a seguinte Ordem do Dia: 1º - Aumento da Taxa Condominial; 2º - Assuntos Gerais. A hora designada foi iniciada a Assembleia, que foi presidida pelo Sr. Paulo Seidel e secretariada pela representante da Administradora, Sra. Mra. Beatriz de Oliveira. Passando de imediato ao primeiro item da Ordem do Dia "Aumento da Taxa de Condomínio", foi apresentada previsão orçamentária pela Administradora, num total de arrecadação mensal de R\$ 80.990,00 (oitenta mil, novecentos e noventa cruzados) mais uma taxa mínimo de água por sala. Ficou autorizado este valor, que será corrigido mens-

salmente, de acordo com a variação da OTN. Passando ao segundo item, "Assuntos Gerais". Foi falado a respeito do alto custo que possui a manutenção dos elevadores. O síndico e a Administradora tentou negociar com a firma Otis, uma redução no valor. O síndico e os conselheiros fizeram uma atualização do seguro contra sinistro do edifício. Este valor será rateado entre todos os condôminos. Quanto a reforma do prédio, o síndico está providenciando os orçamentos. Foi solicitado que todos os condôminos cumpram o horário de fechamento da porta do edifício. O síndico ficou autorizado a fazer a compra de um capacho para a portaria do edifício. Após, a palavra foi colocada à disposição. Como ninguém manifestou-se, a Assembleia foi encerrada às 21:45 horas. Secretária: Natalina

### Oto nº 11.

Os dezesseis dias do mês de setembro de ano de mil novecentos e oitenta e oito, atendendo convocação feita pelo sr. João Carlos Roth, síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, às 19:30 horas, em segunda e última convocação, os condôminos do Edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, 2537, em Nova Hamburgo, tendo por local a sala de reuniões da Administradora Imobiliária Vila Rica Ltda, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1 - Troca da firma encarregada da manutenção dos elevadores, 2 - Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos o presidente dos trabalhos, tendo

pessoa do sr. Sergio Mauzi, que aceitou, convidando  
 a mim, Maria Jones Zykta, funcionária da Administra-  
 ra, para secretariá-lo. Após a leitura e aprovação da  
 ata da Assembleia anterior, passou-se de imediato ao  
 primeiro item da Ordem do Dia. A empresa Elevadores  
 Otis SA, que atualmente faz a manutenção dos eleva-  
 dores do prédio, apresentou o contrato para seu renovado,  
 informando que o valor da manutenção dos eleva-  
 dores, a partir de 01/09/88, passará para CzB 125.300,00  
 (cento e vinte e cinco mil e trezentos cruzados) e seu re-  
 ajuste será mensal e de forma automática, na proporção  
 da variação dos índices da conjuntura econômica -  
 coluna dois, da Fundação Getúlio Vargas. Como o síndi-  
 co achou o valor muito elevado, foi providenciado  
 pela Administradora um orçamento da empresa Pro-  
 tel - Projetos Técnicos de Elevadores Italo, que totalizou  
 CzB 40.820,00 (quarenta mil, oitocentos e vinte cruzados) com  
 reajuste trimestral, com base no índice de variação dos  
 OTNs. Foram fornecidas boas informações a respeito des-  
 ta empresa. Após debates, os presentes aprovaram a troca  
 da empresa que presta serviços de manutenção nos eleva-  
 dores. Será remetida correspondência a Elevadores Otis SA  
 informando não haver interesse na renovação do contra-  
 to. Porém, será mantido até 30 de setembro e será feito  
 novo contrato com a empresa Protel, a partir de 01 de  
 outubro de 1988. Passando ao segundo item, foi informo-  
 do por um condômino presente que havia sido colo-  
 cado um letreiro externo no prédio e como não é per-  
 mitido em convenção usar toldos externos, nem colocar  
 ou permitir que se coloque letreiros, placas e cartazes  
 de publicidade ou qualquer outro no lado externo  
 das paredes do edifício ou vidros, por prejudicar  
 a estética do prédio, o sr. síndico ficou de verificar

quem é o responsável e, após, informará a administradora para que esta tome as devidas providências, de acordo com parecer do síndico. Foi sugerido, ainda, que as placas externas deveriam ser agrupadas. Foi solicitada a Prokel, que faça uma revisão nos cabos dos elevadores para verificar se estão em boas condições. Sendo mais havendo a tratar, a Assembleia foi encerrada às 20:10 horas.

Luzko

### Ota nº 12

Os nove dias do mês de janeiro de ano de mil novecentos e oitenta e oito, atendendo convocação feita pelo sr. João Carlos Rath, síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolos, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, às 19:30 horas, em segunda e última convocação, os condôminos do Edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, nº 2537, em Novo Hamburgo, tendo por local a sala de reuniões da administradora, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1º - Prestação de Contas; 2º - Eleição de síndico, vice-síndico e conselheiros; 3º - Revisão orçamentária, forma e época de reajuste da cota condominial; 4º - Seguro do edifício; 5º - Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos, o sr. síndico solicitou aos condôminos que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do sr. Fauro Seidl, que aceitou, convidando a mim, Maria Inez Zytko para secretariá-lo. Após a leitura e aprovação da ata da assembleia anterior, passou-se de imediato ao primeiro item da ordem do dia. A administradora apresentou um mapa sintético, contendo a prestação de contas referente aos meses de janeiro a dezembro de 1988, que encobriu o período com saldo credor de R\$ 129.831,83 (cento e vinte e nove mil, oitocentos e trinta e um cruzados e oitenta e nove centavos). O Condomínio possui uma con-

ta no Banco Meridional com aplicação em OPEN, que até esta data tem o saldo de R\$ 541.647,85 (quinhentos e quarenta e um mil, seiscentos e quarenta e sete mil e oitenta e cinco centavos). A representante da administradora colocou à disposição toda a documentação de caixa para qualquer averiguação. A prestação de contas foi aprovada. Passando ao segundo item, foi eleito para síndico o sr. José Carlos Justosa de Almeida, da sala 201, para vice-síndico o sr. Renaldino Góes, da sala 104; para conselheiros consuetivos os senhores João Carlos Rath, da sala 1203, Lano Seidl, das salas 101 e 102, Sérgio Mori, da sala 1004; e, para conselheiros fiscais os senhores Evandro da Bradbury, da sala 203, Jacó Kuster, sala 601, Luiz Jeantho, da sala 501. Passando ao terceiro item, foi falado que atualmente são arrecadadas 187 (cento e oitenta e sete) OTVs do mês anterior mais a taxa d'água. Os presentes decidiram baixar a arrecadação para 140 (cento e quarenta) OTVs do mês anterior mais a taxa mínima de água, a partir de fevereiro. Passando ao quarto item, o sr-síndico, sr. João Carlos Rath comunicou que o seguro contra fogo do prédio e o de responsabilidade civil já foram renovados. Nada mais havendo a tratar, o sr. presidente deu por encerrada a Assembleia, às 20:45 horas.

M. J. J. S.

### Ata nº 13

Os nove dias do mês de maio de mil novecentos e oitenta e nove, atendendo convocação feita pelo sr. José Carlos Justosa de Almeida, síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembleia geral extraordinária, às 20:00 horas, em segunda e última convocação, os con-



dôminos do Edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, em Novo Hamburgo, tendo por local a sala de reuniões da administradora, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º - Fechamento dos comedores para uso exclusivo; 2º - Temas de interesse geral. Aberto os trabalhos, o sr. síndico solicitou aos condôminos que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do sr. Italo Dalla Barba, que aceitou, convidando a mim, Maria Jone Zyffo, para secretária. Após a leitura e aprovação da ata assembleia anterior, passou-se de imediato ao primeiro item da ordem do dia. Após debates, os condôminos presentes decidiram que será favorecida a utilização exclusiva de parte dos comedores, desde que não prejudique a circulação dos demais. Tratando sobre temas de interesse geral, foi reclamado da existência técnica dos elevadores que é muito demorada. A administradora entrará em contato com a empresa responsável para verificar o que está ocorrendo. Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi encerrada às 20:45 horas.

Maria Jone Zyffo

#### Ata Nº 14

Aos dez dias do mês de abril do ano de 1990, atendendo convocação feita pelo sr. José Carlos Lustosa de Almeida, síndico do condomínio, feito através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, às 20:00 horas, em segunda e última convocação, os condôminos do Edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, 2537, em Novo Hamburgo, tendo por local a sala 25 da administradora Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Prestação de contas; 2º) Eleição de síndico, vice-síndico e conselheiros; 3º) Revisão orçamentária, forma e época de reajuste da cota condominial; 4º) Alteração do vencimento da cota condominial; 5º)

Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos, o sr. síndico solicitou aos condôminos que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do sr. Sergio Mori, da sala 901, que aceitou convidando a mim Mara Ione Zysio para secretária. Após a leitura e aprovação da ata da Assembleia anterior. Passou-se de imediato ao primeiro item da ordem do dia, oportunidade em que foi feita a leitura da prestação de contas referente ao período de fevereiro/89 à fevereiro/90, o sr. síndico fez um breve relato verbal sobre as suas principais atividades a testa do condomínio e submeteu à aprovação da Assembleia os seus atos e contas, através da conta corrente enviada aos condôminos mensalmente pela auxiliar de administração, a documentação de caixa assim como outros documentos do condomínio do edifício Cristal, foi colocada à disposição para qualquer averiguação. Postas em votação as contas e atos do sr. Síndico foram aprovadas por unanimidade. No segundo item a Assembleia elege a administração do condomínio para o próximo período que é de um ano a contar desta data, tendo a escolha unânime recaído nas seguintes pessoas: Síndico Sr. Sergio Mori, sala 901, Sub-síndico Sr. Italo Dalla Barba sala 701, conselho consultivo Sr. José Carlos Dostosa de Almeida, Lauro Seidz, José Taicher. A seguir em atendimento ao terceiro item, foi submetida à apreciação dos senhores condôminos a previsão orçamentaria para o próximo mês, elaborada pela Imobiliária Vila Rica Ltda, para servir de base à fixação das cotas condominiais estimando as despesas mensais do prédio em Cr\$ 73.327,00 (setenta e três mil trezentos e vinte sete cruzeiros) havendo necessidade de um reajuste de 30% (trinta por cento) nas cotas atuais, a fim de equiparar a receita e as despesas. Posta em votação a referida previsão foi aprovada por unanimidade com vigor a partir de maio/90. A previsão continuará tendo seu reajuste de acordo com a variação do BTN (Bônus do Tesouro Nacional). No quarto item da ordem do dia, foi explicado a Assembleia que considerando os últimos acontecimentos relativos à alteração na política sala-

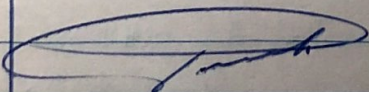
rial e tributária determinadas pelo Governo, as despesas do condomínio estão ocorrendo comprovadamente até o 8º (oitavo) dia de cada mês, então a administradora sugeriu que o vencimento da cota condominial passasse para o dia 05 (cinco) de cada mês. Ponto em votação foi aprovado por unanimidade a alteração do vencimento. Em assuntos gerais foi discutido e decidido: a) Que seja excluído da próxima apólice de seguro a cobrança referente aos box, pois estes não possuem paredes nem telhado e simplesmente um estacionamento sem cobertura. b) Será feito uma proteção para os extintores, para evitar o roubo dos mesmos; c) Foi apresentado pela empresa que presta serviços de manutenção aos elevadores, um orçamento para troca de peças nos elevadores que totalizou Cr\$ 48.260,00 (quarenta e oito mil duzentos e sessenta cruzeiros) ou em 2 (duas) parcelas mensais e iguais de Cr\$ 24.130,00 (vinte e quatro mil cento e trinta cruzeiros). Como nada mais houvesse a ser tratado, o Sr. presidente encerrou a Assembleia às 21:00 horas.

Maria Lyra.

#### Ata nº 15

Aos doze dias do mês de dezembro do ano de 1990, atendendo convocação feita pelo Sr. Sergio Mori do apartamento 1004, Síndico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, às 19 horas e 30 minutos, em segunda e última convocação os condôminos do edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves, 2534, tendo por local a Imobiliária Vila Rica, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Revisão do cota condominial e fixação da época e forma de reajuste automático; 2º) Finalize captação de encargo para aquisição e recarga extintores e aquisição de abrigos para ex.

tintores; 3º) Temas de interesse geral. Aberto os trabalhos, o sr. Síndico solicitou aos condôminos que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa do mesmo, que aceitou, convidando a mim, Paulo Theobaldo Duler, funcionário da Imobiliária Vila Rica, para atuar como secretário. Atendendo ao primeiro item da ordem do dia, "Revisão da cota condominial e fixação da época e forma de reajuste automático", foi apresentado pelo representante da administradora, uma projeção de despesas mensais, no valor de R\$ 169.603,08. Com base na arrecadação prevista no mês de dezembro. Foi proposto um reajuste de 28%. Isto em votação, foi aprovado, devendo o condomínio continuar sendo reajustado para BIPF e o síndico também fica autorizado a reajustar além do percentual previsto, caso seja necessário. Atendendo ao segundo item da ordem do dia, "Análise e aprovação de orçamento para aquisição e sucarga de extintor", foram apresentadas 3 orçamentos, um da empresa Irmãos Rantz no valor de R\$ 40.000,00, Material Grândio S/A no valor de R\$ 106.688,00 e da empresa Ronda no valor de R\$ 48.984,00. Após um estudo entre os presentes, foi aprovado o da empresa Irmãos Rantz. Atendendo ao terceiro item da ordem do dia, "Temas de interesse geral", o sr. Sergio manifestou profunda decepção pelo não comparecimento da maioria dos condôminos à Assembleia. Nada mais havendo a tratar, a palavra foi colocada à disposição de quem dela quizesse fazer uso e como ninguém se manifestou, a Assembleia foi encerrada às 20 horas e 30 minutos.



Ata nº 16

Aos trinta (30) dias do mês de Julho do ano de mil novecentos e noventa e um (1991), atendendo convocação feita pelo Sr. Sergio More Sínico do condomínio, feita através de cartas registradas ou entregues sob protocolo, reuniu-se Assembleia Geral Extraordinária, às 19 horas e 30 minutos em segunda e última convocação, os condôminos do edifício Cristal, situado na rua Bento Gonçalves nº 2537, nesta cidade, tendo por local a sala de reuniões do Imobiliário Vila Rica Ltda, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Análise e aprovação de orçamentos para conserto do telhado e rateio de custos, 2º) Revisão do ato condominial e fixação de épocas e formas de reajuste automático; 3º) Temas de interesse geral. Abertos os trabalhos, o senhor Sínico solicitou aos presentes que indicassem o presidente dos trabalhos, tendo a escolha recaído na pessoa dele próprio, que aceitou e convidou a mim, Paulo Theobaldo Auler, representante da Administradora, para atuar como Secretário. Inicialmente foi feita a leitura do ato da assembleia anterior, a qual foi aprovada. Atendendo ao primeiro item da ordem do dia, "Análise e aprovação de orçamentos para consertos do telhado e rateio de custos", o senhor Sínico informou aos presentes da necessidade de se promover reparos no telhado, bem como modificar e abertura da caixa de água, visto o perigo que implica sempre que há necessidade de se realizar trabalhos naquele local. Além disto, apresentou os seguintes orçamentos: 1º) Empreiteiro Ezequiel no valor de cr\$ 890.000,00, 2º) Empreiteiro Silva no valor de cr\$ 1.055.000,00, 3º) Empreiteira O F S Ltda no valor de cr\$ 1.383.325,00. Após a análise dos presentes e como um dos condôminos conhece a capacidade profissional do senhor Ezequiel, ficou decidido que será feito um contrato com a sua empresa, na tentativa de reduzir os valores. Feito isto, o senhor Sínico

fica autorizado a aprovar o orçamento, bem como a promover a chamada de capital necessária. Atendendo ao segundo item da ordem do dia, "Revisão do cob condominial e fixação de épocas de formas de reajuste automático", foi apresentado pela Administradora uma previsão de despesas mensais no valor de ~~cr\$~~ 567.041,00, com um percentual de 304,54%. De parte da assembleia, após estudo da previsão, foi proposto um reajuste de 60%. Posto em votação, foi aprovado o reajuste de 60% para o próximo mês de setembro. Além disto, mensalmente, a cotização condominial será reajustada pela TR. Atendendo ao terceiro item da ordem do dia, "Temas de interesse geral", o senhor síndico lembrou aos condôminos sobre o problema de infiltração de água da chuva através das janelas, em decorrência do desgaste das borrachas de vedação. Diante do problema, ficou decidido que após a realização dos reparos do telhado, serão feitos orçamentos para solucionar a questão e submetê-lo a uma assembleia. Foi aprovada a cobrança de multa aos condôminos que deixarem as janelas abertas nos dias de chuva. O senhor síndico também salientou a necessidade de se realizarem melhorias no hall de entrada do prédio, assunto que também, então, deverá ser debatido na próxima assembleia. O senhor síndico informou aos presentes, que o localizador da sala 402, levantou parte do localizador, foi apresentada uma declaração de que as paredes crescem 20,25 Kg/m e que a norma Brasileira permite até 150 Kg/m. Também foi ponderado que se todos os condôminos e localizadores decidiram executar este mesmo tipo de obra, acabará havendo uma sobrecarga que a estrutura do prédio não suportará. Após longo debate do assunto, ficou decidido que: 1) Não será permitida a construção de paredes em alvenaria dentro das salas; 2) Deverá ser enviada uma correspondência, através do cartório, solicitando ao proprietário da sala para que compareça na Administradora, para assinar um termo pelo qual fique responsável pelas consequências que poderão

adquirir pelo construção das paredes na sala 409. Foi solicitado  
do que constasse na ata que o prédio possui 48 unidades.  
Nada mais havendo a tratar, a palavra foi posta a disposição  
de quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se  
manifestasse, a assembleia foi encerrada às 21 horas.

Retificação da ata da Assembleia Geral Extraor-  
dinária dos condôminos do Edifício Cristal realizada  
no dia 30/07/91.

Em temas de interesse geral, quando constatou  
que o Senhor Síndico informou aos presentes que  
o locatário da sala 409, levantou parte do laboratório, foi  
apresentada uma declaração de que as paredes acres-  
cem 80,25 kg/m<sup>2</sup> e que a norma Brasileira permite até  
150 kg/m<sup>2</sup>. O correto é o Senhor Síndico informou aos  
presentes que o locatário da sala 1209, levantou das  
paredes de alvenaria divisorias dentro da sala sem  
ter solicitado autorização do condomínio, sendo que  
por parte do locatário foi apresentada uma declara-  
ção de que as paredes crescem 80,25 kg/m<sup>2</sup> e que a  
norma Brasileira permite até 150 kg/m<sup>2</sup>.